



1 января 2022 года – крайний срок, определенный законодательством России, для оформления земельных участков с «временным статусом». Эксперты Кадастровой палаты по Курганской области пояснили, для чего необходимо регистрировать такие земельные участки и как это сделать. Статус «временный» присваивался земельным участкам, государственный кадастровый учет которых осуществлен с 1 марта 2008 года по 31 декабря 2016 года, и сохранялся до момента государственной регистрации права либо долгосрочной (более года) аренды. Если заинтересованное лицо (гражданин, юридическое лицо либо орган местного самоуправления) не осуществило государственную регистрацию, то сведения о «временных» земельных участках подлежали аннулированию и исключению из сведений Государственного кадастра недвижимости.

Вступление в силу [Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](#)

, объединившего два информационных ресурса – Государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав, одновременно продлило срок существования «временных» земельных участков до 1 января 2022 года. Срок в пять лет был выбран исходя из того, чтобы всем, кто заинтересован в надлежащем оформлении своей земли, хватило времени для завершения всех необходимых процедур и получения правоподтверждающих документов.

Обращаем внимание!

Наличие только кадастрового паспорта, выданного с 2008 по 2017 год, права на землю не подтверждает!

Чтобы убедиться в том, что необходимые документы на землю оформлены в установленном порядке, необходимо воспользоваться онлайн-сервисом

[«Публичная кадастровая карта»](#)

. Справочная информация предоставляется бесплатно. В онлайн-режиме можно посмотреть, есть ли зарегистрированные права на земельный участок или он все еще имеет «временный» статус.

«Если до 1 января 2022 года не завершить оформление прав на такие участки, то сведения о них исключаются из реестра без возможности восстановления. Это значит, что деньги, которые пришлось заплатить за межевание, были потрачены зря. Также зря было потрачено время, которое было необходимо для получения акта органа власти, а также время, потраченное на проведение согласования границ. Фактически, чтобы оформить свою землю, придется начинать все сначала»,

– отметил

заместитель директора главный - главный технолог Кадастровой палаты по Курганской области Алексей Уткин.

Чтобы этого не допустить, необходимо проверить актуальность сведений, которые содержатся в ЕГРН, и имеющиеся документы. Кому-то необходимо только сдать документы на государственную регистрацию, кому-то еще необходимо обратиться в органы местного самоуправления для получения правоустанавливающего документа и заключения договора купли-продажи либо аренды.

За дополнительной консультацией можно обратиться в Кадастровую палату по Курганской области по адресу:

г. Курган, ул. Ленина, 40, либо по телефону: 42-70-02.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Курганской области

Тел.8(3522) 42-70-01 доб. 2068

E-mail: press@45.kadastr.ru